

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221569

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРА, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПРОЕЗД, 5Г

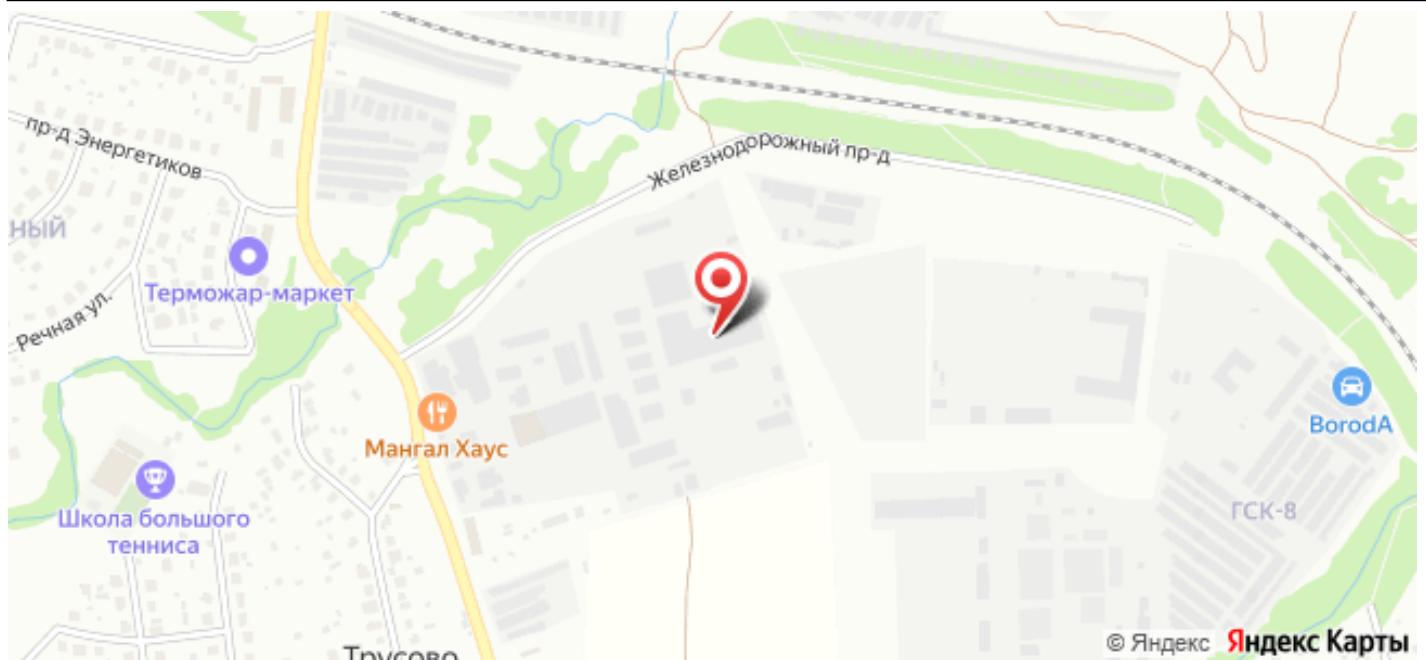
Продается коммерческие земли

140 000 000 рублей

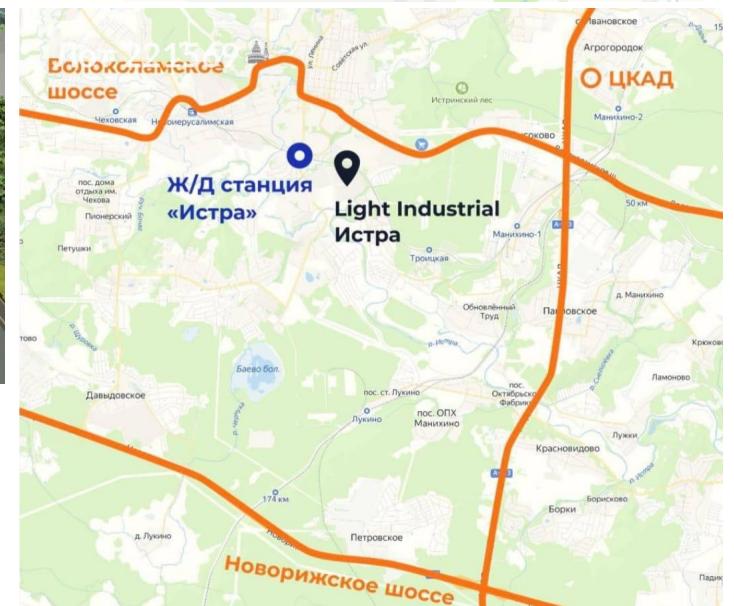
Продается земельный участок площадью 3 Га в г.Истра с разработанным эскизным проектом строительства производственно-складского комплекса площадью 19200 кв.м. (Кадастровый номер участка : 50:08:0060325:52, ВРИ : для промышленного строительства складской терминал для оптовой торговли и производственную базу). Получен ГПЗУ, проработаны все ТУ на подключение к инженерным сетям : Электричество - 1 МВт, водоснабжение, канализация, газоснабжение. Проведен тендер на генподрядчика и проектировщика. Асфальтированные подъездные пути, до жд.станции Истра и автовокзала 800 метров! Возможно также обсудить приобретения части ЗУ от 1га .

Высокий доходный потенциал и востребованный формат Light Industrial - это современный тип многофункциональных промышленно-складских помещений, предназначенных для малого и среднего бизнеса, сочетающего в одном пространстве функции легкого производства, склада, офиса, шоурума или торговой зоны.

| Тип сделки | Продажа | Форма налогообложения | НДС включен |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| Тип недвижимости | Коммерческая | Подъездные пути | Асфальтированная дорога |
| Подтип | коммерческие земли | | |
| Метро | Нахабино | Электричество | Нет |
| Путь до метро | На автомобиле | Можно подключить | Да |
| Время до метро | 21 мин. | Газ | Нет |
| категория земли | земли поселений | Можно подключить | Да |
| Шоссе | Новорижское шоссе | Водоснабжение | Нет |
| Расстояние до МКАД | 40 км. | Можно подключить | Да |
| Площадь участка | 300 сот. | Канализация | Нет |
| Вид разрешенного использования | Склады | Можно подключить | Да |
| Инвестпроект | Да | Добавлено | 2025-09-03 17:02:52 |



© Яндекс Яндекс Карты



Лот 221569

