

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221569

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРА, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПРОЕЗД, 5Г

**Продается коммерческие земли**  
**140 000 000 рублей**

Продается земельный участок площадью 3 Га в г.Истра с разработанным эскизным проектом строительства производственно-складского комплекса площадью 19200 кв.м. ( Кадастровый номер участка : 50:08:0060325:52, ВРИ : для промышленного строительства складской терминал для оптовой торговли и производственную базу ). Получен ГПЗУ, проработаны все ТУ на подключение к инженерным сетям : Электричество - 1 МВт, водоснабжение, канализация, газоснабжение.

Проведен тендер на генподрядчика и проектировщика. Асфальтированные подъездные пути, до жд.станции Истра и автовокзала 800 метров! Возможно также обсудить приобретения части ЗУ от 1га .

Высокий доходный потенциал и востребованный формат Light Industrial - это современный тип многофункциональных промышленно-складских помещений,предназначенных для малого и среднего бизнеса,сочетающего в одном пространстве функции легкого производства,склада,офиса,шоурума или торговой зоны.

Тип сделки	Продажа	Форма	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	налогообложения	
Подтип	коммерческие земли	Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Метро	Нахабино	Электричество	Нет
Путь до метро	На автомобиле	Можно подключить	Да
Время до метро	21 мин.	Газ	Нет
категория земли	земли поселений	Можно подключить	Да
Шоссе	Новорижское шоссе	Водоснабжение	Нет
Расстояние до МКАД	40 км.	Можно подключить	Да
Площадь участка	300 сот.	Канализация	Нет
Вид разрешенного использования	Склады	Можно подключить	Да
Инвестпроект	Да	Добавлено	2025-09-03 17:02:52



